

# COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione ordinaria Convocazione 1<sup>a</sup> Seduta pubblica

### OGGETTO:

**CESSIONE TERRENI LUNGO ROGGIA VICA – DITTE DIVERSE. APPROVAZIONE ACCORDI BONARI.**

L'anno **duemiladodici** addì **VENTINOVE** del mese di **SETTEMBRE** presso la sede municipale. Convocato dal **SINDACO** mediante lettera d'invito del **24/09/2012** **prot. n° 12891**, **fatta recapitare a ciascun consigliere, si è oggi riunito** il Consiglio Comunale sotto la presidenza del **Sindaco TREVISAN Gilberto** e l'assistenza del Segretario Comunale **ORSO Dott. Paolo**. Fatto l'appello, risulta quanto segue:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
1. BERNARDI Christian		*	10. MARTINI Morena		*
2. BERTON Davide	*		11. OSELLADORE Paolo	*	
3. BONAMIN Moreno	*		12. PEGORARO Davide		*
4. GASTALDELLO Andrea	*		13. PESERICO Clemente		*
5. GIACCHERI PAOLA	*		14. ROSSI Franco	*	
6. GUARISE Giuseppe	*		15. SARTORE Aldo	*	
7. LISCIOTTO Eleana	*		16. TREVISAN Gilberto	*	
8. MARCON Ezio	*		17. VICO Sabrina	*	
9. MARINELLO Roberto		*			

**Presenti N. 12 Assenti N. 5**

Vengono **nominati scrutatori** i Sigg, **OSELLADORE Paolo**, **BONAMIN Moreno** e **GUARISE Giuseppe**.

Il Sindaco, **TREVISAN Gilberto**, assume la presidenza.

# PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: CESSIONE TERRENI LUNGO ROGGIA VICA – DITTE DIVERSE. APPROVAZIONE ACCORDI BONARI.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che il Consorzio di Bonifica Pedemontano Brenta ha operato degli interventi di trasformazione irrigua, nell'ambito delle opere finanziate dalla Regione Veneto con D.G.R.V. n. 248/2004, in territorio dei Comuni di Rossano Veneto, Rosà, Tezze sul Brenta, Cittadella, Galliera Veneta e Tombolo, ricadenti nel bacino scolante in laguna di Venezia;

**VISTA** la Delibera di C.C. n. 7 del 17/02/2005 *“Costruzione di una centrale di pompaggio per impianto pluvirriguo consortile. Parere in merito al rilascio del permesso di costruire in deroga alle vigenti previsioni di P.R.G. ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 48 del R.E.C. e attribuzione al Consorzio di Bonifica Medio Brenta della disponibilità di un tratto di area appartenente al Demanio Comunale per l'esecuzione di opere idrauliche”*;

**DATO ATTO** che il Comune di Rossano Veneto, con Permesso di Costruire n. 2881 del 22 marzo 2005, ha autorizzato la realizzazione della centrale di pompaggio per impianto pluvirriguo;

**ATTESO CHE**, nell'ambito dell'intervento sopraccitato, si è provveduto, per un breve tratto, all'unificazione di due canali demaniali, la Roggia Vica Cappella e la Roggia Molina, con l'inserimento a nord del canale di una pista ciclabile in ghiaio di collegamento tra Via Piave e Via San Giuseppe;

**PRESO ATTO** che tale percorso ciclabile insiste, partendo da est, nel primo tratto sulla strada di accesso alla centrale e successivamente occupa parte dell'area demaniale della Roggia Vica Cappella, mentre, al fine di garantire lo sbocco in Via San Giuseppe, si è reso necessario interessare le aree di proprietà delle Ditte: Bizzotto Elisa, Furlan Antonio, Furlan Susanna e Ferronato Elena, Valle Antonella, Valle Valentino;

**EVIDENZIATO** che, in fase di realizzazione dell'intervento, le ditte proprietarie hanno manifestato la volontà di formalizzare la costituzione di una servitù o la cessione dell'area occupata dalla pista ciclabile;

**CONSIDERATO** che rispettivamente:

- **le Ditte Bizzotto Elisa, Furlan Antonio e Furlan Susanna** risultano intestatarie del terreno catastalmente identificato al **Fg. 2 - Mapp.le n. 346** in Rossano Veneto, della superficie di complessivi mq. 583, interessato dalla realizzazione della pista ciclabile di collegamento tra le Vie Piave e San Giuseppe per una porzione di **circa mq. 20,00**, salvo più esatti a seguito di frazionamento delle aree relative;
- **le Ditte Ferronato Elena, Valle Antonella e Valle Valentino** risultano intestatarie del terreno catastalmente identificato al **Fg. 2 - Mapp.le n. 242** in Rossano Veneto, della superficie di complessivi mq. 1.443, interessato dalla realizzazione della pista ciclabile di collegamento tra le Vie Piave e San Giuseppe per una porzione di **circa mq. 85,00**, salvo più esatti a seguito di frazionamento delle aree relative;
- le stesse Ditte, come sopra specificato, hanno concordato con l'Amministrazione Comunale di Rossano Veneto la cessione delle medesime, per un prezzo di **10,00 €/mq.** (euro dieci/00);

**DATO ATTO** che si rende necessaria l'acquisizione al patrimonio comunale dell'area occupata con la realizzazione del percorso ciclopedonale, attualmente di proprietà privata;

**RITENUTO** quindi, che sussistano le condizioni di opportunità e convenienza per l'acquisizione al demanio comunale delle aree interessate;

**VISTI** gli accordi bonari sottoscritti dalle parti interessate, in ordine alla cessione all'Ente di parte delle aree in oggetto, datati rispettivamente 12/09/2012 e 18/09/2012, allegati alla presente deliberazione come **sub A)** e **sub B)**, a formarne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO:**

- che la spesa per l'acquisto dell'area in parola, viene quantificata in complessivi € **1.050,00**, salvo più esatti ad avvenuta approvazione del frazionamento delle aree;

- che le spese conseguenti al presente provvedimento (stipula contrattuale, registrazioni, trascrizioni, ecc.) saranno a carico del Comune di Rossano Veneto, quale parte acquirente;

**VISTO** l'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

## **D e l i b e r a**

**1 - di approvare gli accordi bonari**, allegati **sub A)** e **sub B)** alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, diretti all'acquisizione delle aree ubicate in Via Piave, intestate rispettivamente alle Ditte:

- **Bizzotto Elisa, Furlan Antonio e Furlan Susanna** intestatarie del terreno catastalmente identificato al **Fg. 2 - Mapp.le n. 346** in Rossano Veneto, della superficie di complessivi mq. 583, interessato dalla realizzazione della pista ciclabile di collegamento tra le Vie Piave e San Giuseppe per una porzione di **circa mq. 20,00** , salvo più esatti a seguito di frazionamento delle aree relative;
- **Ferronato Elena, Valle Antonella e Valle Valentino** intestatarie del terreno catastalmente identificato al **Fg. 2 - Mapp.le n. 242** in Rossano Veneto, della superficie di complessivi mq. 1.443, interessato dalla realizzazione della pista ciclabile di collegamento tra le Vie Piave e San Giuseppe per una porzione di **circa mq. 85,00** , salvo più esatti a seguito di frazionamento delle aree relative;

**2 - di precisare** che la spesa complessiva, per l'acquisizione delle aree come sopra identificate, ammonta a € **1.050,00** salvo più esatti ad avvenuta approvazione del frazionamento delle aree;

**3 - di dare atto** che sarà cura del Responsabile del Serv. LL.PP./Manut. Patrimonio provvedere all'adozione del provvedimento di liquidazione dell'importo stabilito per l'acquisizione e ad intervenire alla sottoscrizione del conseguente atto di compravendita a rogito del Segretario Comunale, salvo più esatti, a seguito di regolare frazionamento delle aree individuate.

\*\*\*\*\*

Sulla sujestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267:

- **VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE SERV. TECNICO  
F.to Arch. Corrado Bonanno

- **VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ex art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE SERV. CONTABILE  
E GESTIONE DELLE ENTRATE  
F.to Rag. Pan Zelia

COMUNE DI ROSSANO VENETO      PROVINCIA DI VICENZA

REPUBBLICA ITALIANA

OGGETTO: PRELIMINARE RELATIVO ALLA CESSIONE DI UN  
TERRENO LUNGO ROGGIA ~~SA~~ VICA - SCRITTURA PRIVATA -  
ACCORDO BONARIO.

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladodici (2012), addì do dici (12) del mese di  
Settembre (09),

tra l'Arch. **Corrado BONANNO**, Responsabile del Servizio  
LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio in rappresentanza del Comune di  
Rossano Veneto C.F.: 00261630248

e le Ditte intestatarie:

- **BIZZOTTO Elisa**, nata a Rossano Veneto (VI), il 15/04/1955, residente a  
Rossano Veneto via San Giuseppe n. 19, C.F.: BZZLSE55D55H580R -  
proprietaria per 110/144;

- **FURLAN Antonio**, nato a Cittadella (PD), il 06/07/1973, residente a  
Rossano Veneto via Ragazzi del '99 n. 18, C.F.: FRLNTN73L06C743N  
- proprietario per 17/144;

- **FURLAN Susanna**, nata a Cittadella (PD), il 27/04/1975, residente a  
Rossano Veneto via San Zenone n. 5, C.F.: FRLSNN75D67C743L  
- proprietaria per 17/144,

che nel proseguo del presente atto verrà denominato "Ditta promissaria  
cedente",

si conviene e stipula quanto segue

**PREMESSO:**

- **CHE** il Consorzio di Bonifica Pedemontano Brenta ha operato degli  
interventi di trasformazione irrigua, nell'ambito delle opere finanziate dalla  
Regione Veneto con D.G.R.V. n. 248/2004, in territorio dei Comuni di  
Rossano Veneto, Rosà, Tezze sul Brenta, Cittadella, Galliera Veneta e  
Tombolo, ricadenti nel bacino scolante in laguna di Venezia;

*Furlan Susanna*

*Bizzotto Elisa*

*Antonio*



VISTA la Delibera di C.C. n. 7 del 17/02/2005 "Costruzione di una centrale di pompaggio per impianto pluvirriguo consortile. Parere in merito al rilascio del permesso di costruire in deroga alle vigenti previsioni di P.R.G. ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 48 del R.E.C. e attribuzione al Consorzio di Bonifica Medio Brenta della disponibilità di un tratto di area appartenente al Demanio Comunale per l'esecuzione di opere idrauliche", opera autorizzata con permesso di costruire n. 2881 del 22 marzo 2005;

- CHE, nell'ambito dell'intervento sopraccitato, si è provveduto, per un breve tratto, all'unificazione di due canali demaniali, la Roggia Vica Cappella e la Roggia Molina, con l'inserimento a nord del canale di una pista ciclabile in ghiaio di collegamento tra Via Piave e Via San Giuseppe, interessando l'area di proprietà delle **Ditte Bizzotto Elisa, Furlan Antonio e Susanna**, rispettivamente proprietaria per 110/144 e proprietari per 17/144;
- CHE si rende necessaria l'acquisizione al patrimonio comunale dell'area occupata con la realizzazione del percorso ciclopedonale, attualmente di proprietà privata;
- CHE la Ditta promissaria cedente è proprietaria come sopra specificato dell'area così catastalmente individuata:  
**Comune di Rossano Veneto, Foglio 2, mappale n. 346, superficie complessiva mq. 583 – area occupata circa mq. 20,00**, salvo più esatti a seguito di verifica frazionamento aree relative;
- CHE, la Ditta cedente ha dichiarato la propria disponibilità a convenire alla cessione di parte del terreno in proprietà, pari a circa mq. 20,00, già adibito a pista ciclabile, per un prezzo di 10,00 €/mq. (euro dieci/00), per un importo complessivo di **€ 200,00** (Euroduecento/00),

**TUTTO CIO' PREMESSO,**

tra le parti come sopra costituite

Bizzotto Elisa

Furlan Susanna

Autore



SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

1 - La Ditta promissaria cedente, si obbliga a cedere e vendere al Comune di Rossano Veneto, che rappresentato dall'Arch. Corrado Bonanno, Responsabile del Servizio LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio, si obbliga ad accettare ed acquistare, i seguenti immobili nello stato di fatto in cui attualmente si trovano:

Comune di Rossano Veneto, **Foglio n. 2, mappale n. 346 (parte)** della superficie pari a circa **mq. 20,00**, come da planimetria allegata al presente atto (parte campita in colore giallo) per un prezzo di **10,00 €/mq.** (euro dieci/00), per un importo complessivo di **€ 200,00** (Euroduecento/00).

2 - La Ditta promissaria cedente, garantisce la piena proprietà e l'assoluta libertà da oneri, pesi, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, del terreno di cui è promessa la vendita, promettendo di assumere le più ampie garanzie di legge per ogni caso di evizione, spoglio o molestia.

3 - Il terreno verrà ceduto, nelle attuali condizioni di stato ed essere ben note alle parti, con ogni inerente diritto, azione, ragione, adiacenza, accessione, pertinenza e servitù attiva e passiva.

4 - La Ditta promissaria cedente autorizza fin d'ora il Comune di Rossano Veneto a procedere con il frazionamento dell'area.

5 - La presente scrittura privata sarà registrata solo in caso d'uso.

Sig.ra BIZZOTTO Elisa

Sig. FURLAN Antonio

Sig.ra FURLAN Susanna

Bizzotto Elisa  
Furlan Antonio  
Furlan Susanna

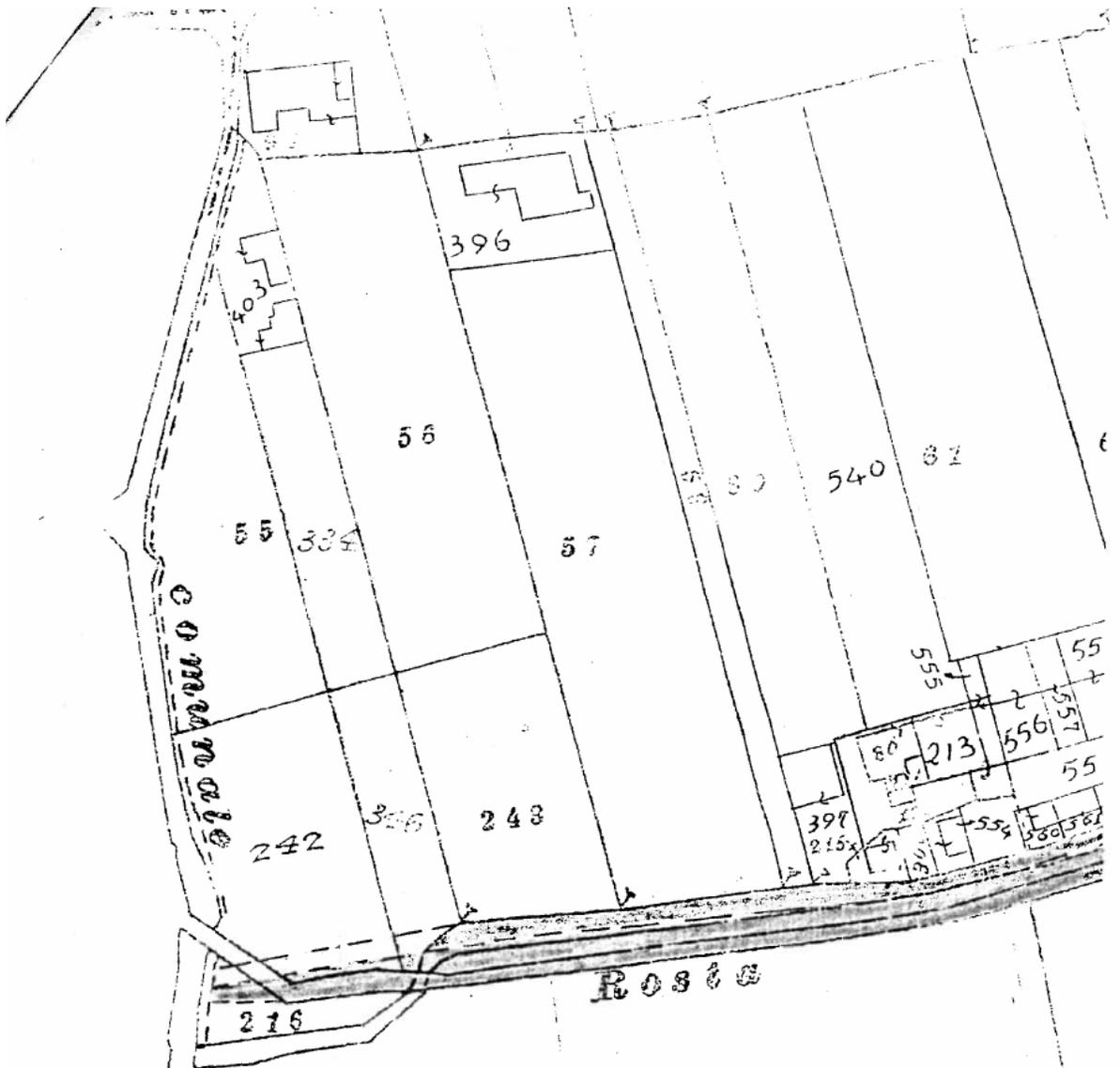
Per il Comune di Rossano Veneto

Arch. Corrado Bonanno

Corrado Bonanno



*Autografo*



*Adamo M*  
*Bisato Lisa*  
*Furlan Susanna*

91

SCALA 1:1000

COMUNE DI ROSSANO VENETO      PROVINCIA DI VICENZA

REPUBBLICA ITALIANA

OGGETTO: PRELIMINARE RELATIVO ALLA CESSIONE DI UN  
TERRENO LUNGO ROGGIA VICA – SCRITTURA PRIVATA – ACCORDO  
BONARIO.

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladodici (2012), addì diciotto (18) del mese di Settembre (09),  
tra l'Arch. **Corrado BONANNO**, Responsabile del Servizio  
LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio in rappresentanza del Comune di  
Rossano Veneto C.F.: 00261630248

e le Ditte intestatarie:

- **FERRONATO Elena**, nata a Rosà (VI), il 12/01/1937, residente a Rosà  
(VI) in via S. Giuseppe, 2 - C.F. FRRLNE37A52H556I – proprietaria per  
2/12;

- **VALLE Antonella**, nata a Bassano del Grappa (VI), il 20/05/1964,  
residente a Campodarsego (PD) in via E.Toti n. 3,  
C.F. VLLNNL64E60A703Y – proprietaria per 5/12;

- **VALLE Valentino**, nato a Bassano del Grappa (VI), il 22/04/1969,  
residente a Rosà (VI) in via S. Giuseppe, 2, C.F. VLLVNT69D22A703R –  
proprietario per 5/12,

che nel proseguo del presente atto verrà denominato "Ditta promissaria  
cedente",

**si conviene e stipula quanto segue**

**PREMESSO:**

- **CHE** il Consorzio di Bonifica Pedemontano Brenta ha operato degli  
interventi di trasformazione irrigua, nell'ambito delle opere finanziate dalla  
Regione Veneto con D.G.R.V. n. 248/2004, in territorio dei Comuni di  
Rossano Veneto, Rosà, Tezze sul Brenta, Cittadella, Galliera Veneta e  
Tombolo, ricadenti nel bacino scolante in laguna di Venezia;

VISTA la Delibera di C.C. n. 7 del 17/02/2005 "Costruzione di una centrale

*Ferronato Elena  
Valle Antonella  
Valle Valentino*



di pompaggio per impianto pluvirriguo consortile. Parere in merito al rilascio del permesso di costruire in deroga alle vigenti previsioni di P.R.G. ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 48 del R.E.C. e attribuzione al Consorzio di Bonifica Medio Brenta della disponibilità di un tratto di area appartenente al Demanio Comunale per l'esecuzione di opere idrauliche", opera autorizzata con permesso di costruire n. 2881 del 22 marzo 2005;

- **CHE**, nell'ambito dell'intervento sopraccitato, si è provveduto, per un breve tratto, all'unificazione di due canali demaniali, la Roggia Vica Cappella e la Roggia Molina, con l'inserimento a nord del canale di una pista ciclabile in ghiaio di collegamento tra Via Piave e Via San Giuseppe, interessando l'area di proprietà delle **Ditte Ferronato Elena, Valle Antonella e Valentino**, rispettivamente proprietaria per 2/12 e usufruttuaria parziale e proprietari per 5/12;

- **CHE** si rende necessaria l'acquisizione al patrimonio comunale dell'area occupata con la realizzazione del percorso ciclopedonale, attualmente di proprietà privata;

- **CHE** la Ditta promissaria cedente è proprietaria come sopra specificato dell'area così catastalmente individuata:

**Comune di Rossano Veneto, Foglio 2, mappale n. 242, superficie complessiva mq. 1.443 – area occupata circa mq. 85,00**, salvo più esatti a seguito di verifica frazionamento aree relative;

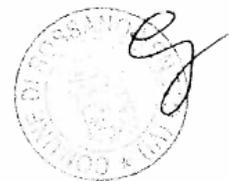
- **CHE**, la Ditta cedente ha dichiarato la propria disponibilità a convenire alla cessione di parte del terreno in proprietà, pari a circa mq. 85,00, già adibito a pista ciclabile, per un prezzo di 10,00 €/mq. (euro dieci/00), per un importo complessivo di **€ 850,00** (Euroottococinquanta/00),

**TUTTO CIO' PREMESSO,**

tra le parti come sopra costituite

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:**

Ferronato Elena  
Valle Antonella  
Valle Valentino



1 – La Ditta promissaria cedente, si obbliga a cedere e vendere al Comune di Rossano Veneto, che rappresentato dall'Arch. Corrado Bonanno, Responsabile del Servizio LL.PP./Manutenzioni del Patrimonio, si obbliga ad accettare ed acquistare, i seguenti immobili nello stato di fatto in cui attualmente si trovano:

Comune di Rossano Veneto, **Foglio n. 2, mappale n. 242 (parte)** della superficie pari a circa **mq. 85,00**, come da planimetria allegata al presente atto (parte campita in colore giallo) per un prezzo di **10,00 €/mq.** (euro dieci/00), per un importo complessivo di **€ 850,00** (Euroottococinquanta/00).

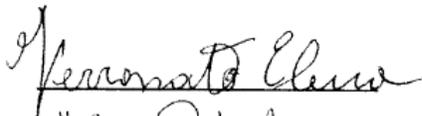
2 – La Ditta promissaria cedente, garantisce la piena proprietà e l'assoluta libertà da oneri, pesi, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, del terreno di cui è promessa la vendita, promettendo di assumere le più ampie garanzie di legge per ogni caso di evizione, spoglio o molestia.

3 – Il terreno verrà ceduto, nelle attuali condizioni di stato ed essere ben note alle parti, con ogni inerente diritto, azione, ragione, adiacenza, accessione, pertinenza e servitù attiva e passiva.

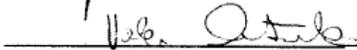
4 – La Ditta promissaria cedente autorizza fin d'ora il Comune di Rossano Veneto a procedere con il frazionamento dell'area.

5 – La presente scrittura privata sarà registrata solo in caso d'uso.

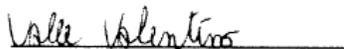
Sig.ra FERRONATO Elena



Sig.ra VALLE Antonella



Sig. VALLE Valentino



Per il Comune di Rossano Veneto

Arch. Corrado Bonanno







**ASS. VICO:** si conclude l'iter di una pratica risalente al 2005 quando è stata realizzata una centrale di pompaggio dal consorzio di bonifica e sono stati formalizzati gli accordi bonari con un camminamento da Via Piave a Via San Giuseppe. C'è la volontà, prima della fine del mandato amministrativo, di definire il tutto.

**GUARISE GIUSEPPE:** si tratta di 2 proprietà, una delle quali era piccolissima, uno sputo di terra, si doveva trattare sul prezzo, la gente è convinta che l'indennizzo è dovuto sempre, ma un proprietario può anche rinunciare.

**ASS. VICO:** concordo sul fatto che ove possibile la cessione debba essere gratuita, ma all'epoca, nel 2005, gli accordi erano già firmati e si era deciso così!

**SINDACO:** gli accordi li aveva fatti il consorzio di bonifica, poi siamo arrivati noi ma le cose erano già fatte e trattate.

**Il Sindaco pone in votazione la suesesa proposta di deliberazione che viene approvato con voti unanimi favorevoli n. 12, legalmente espressi da n. 12 consiglieri presenti e votanti.**

Letto il presente verbale viene sottoscritto a sensi dell'art. 43 comma 6 del vigente Statuto.

**IL PRESIDENTE**  
**F.TO TREVISAN Gilberto**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO ORSO Dott. Paolo**

=====

N. **966** Reg. Pubbl.

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
**(ART. 124 d.Lgs. 267/2000)**

Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno **31/10/2012** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

lì **31/10/2012**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO ORSO Dott. Paolo**

=====

Si certifica che la presente deliberazione, è **DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

lì .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

.....

=====

**COPIA USO WEB**